

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 czerwca do 12 lipca 2012r.

Burmistrz Świecia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 529/27 I 529/28
POŁOŻONYCH WE WSI KOZŁOWO,
GMINA ŚWIECIE

Autor: inż. Marta Wiśniewska

Grudziądz, 8 marca 2012 r.

Spis treści

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Powiązania z innymi dokumentami
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Spis załączników

Mapa oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza zmian w środowisku wynikających z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, Gmina Świecie. Projekt planu został wykonany przez Biuro „URBANISTA”, projektant Maciej Kornalewski, ul. Wybickiego 42, 86–300 Grudziądz.

Potrzeba opracowania prognozy do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynika z art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Cel i zakres pracy

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń planu dla działek 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,

- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i nr 529/28 położonej we wsi Kozłowo składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, Gmina Świecie, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów. W Studium cały teren objęty planem został zaliczony do części B „Wiejska jednostka strukturalna”, strefy 5 leśno-osadniczej, znajduje się na pograniczu obszaru 5.4. i 5.5.

Obszar 5.4. to obszar wielofunkcyjny, o dominacji funkcji produkcyjno-usługowej, o cechach strefy podmiejskiej, dla którego ustalono:

- zachowanie zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy,
- utrzymanie i rozwój funkcji produkcyjnych oraz eksploatacji surowców,
- rekultywację i zadrzewienie terenów powyrobiskowych,
- konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

całego obszaru.

Obszar 5.5. to obszar lasów gospodarczych, dla którego ustalono:

- zakaz zabudowy,
- funkcję osłonową dla miejsko-gminnego składowiska odpadów komunalnych w Sulnówku,
- ochronę zbocza doliny Wdy przed procesami erozyjnymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z aktualnym Programem Ochrony Środowiska dla gminy Świecie (przyjętego Uchwałą Nr 249/09 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 maja 2009r.)

Plan Respektuje również założenia Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (aktualizacja 2010r.)

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Świecie. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo-kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp. Wyniki ustaleń prognozy proponuje się uwzględnić przy zapisach projektu mpzp.

5. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami.

6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami.
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. Nr 49, poz. 356).
11. Rozporządzenie Nr 95/2006 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14 września 2006r w sprawie wyznaczenia aglomeracji Świecie – Bukowiec

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjęte Uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, Gmina Świecie, autor inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, 14 luty 2012 r.
3. Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla gminy Świecie (Uchwała nr 242/09 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie aktualizacji „Programu Ochrony Środowiska Gminy Świecie” i aktualizacji „Planu Gospodarki Odpadami Gminy Świecie”).
4. Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego do 2010 r. (Uchwała Nr XXIV/468/08 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lipca 2008 r.).
5. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Chełmno (243) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
6. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Chełmno.
7. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Chełmno.
8. Mapa glebowo-rolnicza, gmina Świecie.
9. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki - Warszawa 1998 r.
10. Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Świeciu dotyczące m. in. granic własności.
11. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010 r. sporządzony przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.

12. www.geoportal.gov.pl

13. www.baza.pgi.gov.pl

14. www.olsztyn.lasy.gov.pl. Materiały z posiedzenia Koła Polskiego Towarzystwa Leśnego.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Analizowany obszar znajduje się w centrum wsi Kozłowo. Miejscowość Kozłowo leży w środkowej części gminy Świecie, około 1,25 km na północny – zachód od granicy miasta Świecie, w powiecie świeckim, w północno - zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego. Teren stanowi nieczynne wyrobisko poeksploatacyjne o głębokości sięgającej od 1m do 12 m. Teren wyrobiska położony jest w odległości ok. 2 km w kierunku północno – zachodnim od peryferyjnych dzielnic Świecia. W najbliższej okolicy znajdują się:

- na zachód – pola uprawne, las, Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. w Świeciu, Zakład Produkcji Pomocniczej w Kozłowie,
- na wschód – obwodnica Świecia,
- na północ – las,
- na południe – pola uprawne.

Miejscowość Kozłowo leży w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Świecka w makroregionie Pojezierza Południowopomorskiego. Rzeźba tego terenu jest młoda, została ukształtowana w plejstocenie (w czasie zlodowacenia bałtyckiego), a następnie przekształcona w holocenie.

Wysoczyzna Świecka, pod względem geomorfologicznym jest obszarem moreny dennej płaskiej oraz falistej. Wysoczyzna morenowa płaska (o wysokości względnej do 2 m i nachyleniu zboczy do 2⁰), występuje na północ i wschód od Świecia, na wysokości 80-90 m n.p.m., natomiast falista (o wysokości względnej 2-5 m i nachyleniu 5⁰) o rzędnych 80,0 do 100,0 m n.p.m. i występuje głównie na zachód od Świecia.

Powierzchnię wysoczyzny morenowej urozmaicają liczne formy geomorfologiczne, o różnej genezie, wypukłe (pagórki i wzgórza morenowe, ozy, kemy, równiny sandrowe, wydmy) i wklęsłe (ryny subglacjalne, doliny wód roztopowych, zagłębienia powstałe na skutek nierównomiernej działalności lodowcowej oraz zagłębienia po martwym lodzie). W dolinie Wdy występują formy pochodzenia rzecznego – 8 teras erozyjno-akumulacyjnych, zaznaczonych wyraźnymi krawędziami o wysokości względnej od 1 – 2 m do 30 - 40 m, zachowane w różnym stopniu. Wieś Kozłowo leży na terasach Wdy. Omawiane działki leżą na V terasie erozyjno – akumulacyjnej. Powierzchnia ich jest płaska o rzędnych 39,2 - 40,5

m. n.p.m. i łagodnie nachyla się w kierunku południowo – zachodnim. Wody powierzchniowe spływają do rzeki Wdy.

W rejonie terenu objętego niniejszym opracowaniem, na powierzchni występują piaski teras rzecznych na łąkach. Zgeneralizowany profil przedstawia się następująco: do głębokości około 1,50 m zalega warstwa żwirów, a pod nią do 18,0 m glina polodowcowa, niżej do głębokości około 60 m występują mioceńskie piaski drobnoziarniste z wkładkami łąw oraz węgla brunatnego, w spągu których zalegają czarne łąy. Zasadniczy poziom wodonośny o charakterze użytkowym, w analizowanym rejonie Kozłowa, zalega w mioceńskich piaskach, w przedziale głębokości 18,0 - 59,50 m. Zwierciadło wody znajduje się pod niewielkim ciśnieniem i stabilizuje się na głębokości 13,0 m. Zasobność tej warstwy wodonośnej jest znaczna i wynosi 20,0 m³/h.

Jakość wód mioceńskich znacznie odbiega od norm dla wód do spożycia i dlatego wymagają one uzdatnienia.

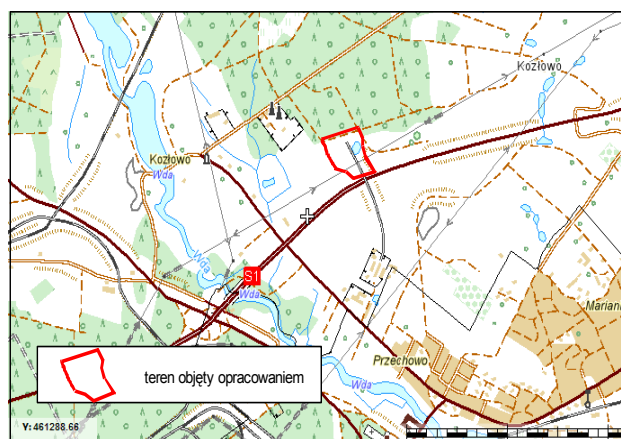
Na analizowanym terenie występują gleby typu brunatnego, o najniższej klasie bonitacyjnej – VI oraz użytki rolne wyłączone z produkcji rolniczej.

Tabela. Użytkowanie terenu na obszarze objętym planem

lp	nr działki	powierzchnia[ha]	Użytki [ha]				
			RV Iz	Ps VI	Ls VI	Lz	N
1.	529/27	2,2936	0,7910	0,1161	0,6333		0,7532
2.	529/28	2,7068				0,7792	1,9276
	RAZEM:	5,0004	0,7910	0,1161	0,6333	0,7792	2,6808

Źródło: Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Świeciu udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Świeciu

Rys. 1. Wyrys z mapy topograficznej terenu wyrobiska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Na działkach nr 529/27 i 529/28 objętych opracowaniem prowadzona była eksploatacja surowców ilastych (Kozłowo IV). Eksploatacją tych kopalin zajmowała się Cegielnia „KARMELITA”. Powierzchnia objęta planem miejscowym wynosi około 5,00 ha, natomiast powierzchnia samego wyrobiska wynosi ok. 3,5 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów teren wyrobiska położony jest na gruntach oznaczonych jako: nieużytki, rola, pastwiska, lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Przede wszystkim przekształcona jest rzeźba powierzchni ziemi (wyrobisko poeksploatacyjne przedstawione na zdjęciu zamieszczonym poniżej), powietrze atmosferyczne (spaliny, pyły) i klimat akustyczny (hałas komunikacyjny związany z funkcjonowaniem obwodnicy Świecia), głównie wzdłuż drogi do Sulnówka, gdzie ruch samochodowy jest dość intensywny z uwagi na obsługę Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów oraz składowisko odpadów w Sulnówku. Znaczne powierzchnie zajmują również obszary czynne biologicznie, lasy, pastwiska, łąki.

Fot. Teren wyrobiska po kopalni eksploatacji surowców ilastych



Źródło: Fotografie własne

Na terenie przewidzianym do objęcia mpzp nie występują obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Najbliższe obszary objęte ochroną prawną znajdujące się w odległości około 2,5 km: Nadwiślański Park Krajobrazowy, obszary systemu NATURA 2000, tj. Dolina Dolnej Wisły PLB040003, oraz Zamek Świecie PLH040025. Natomiast cała gmina Świecie znajduje się w obrębie granic Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Bory Tucholskie”, powołanego zarządzeniem Dyrektora Generalnego z dnia 19 grudnia 1994 r., do którego należy Nadleśnictwo Dąbrowa. Dla obszarów objętych tego typu ochroną, są określone dopuszczalne

wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu (tak jak dla parków narodowych) i winny być one uwzględniane w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób degradacyjny i wymaga rekultywacji w kierunku rolnym możliwością późniejszego częściowego zadrzewienia i zakrzewienia lub leśnym. Przy czym ocenia się, że pozostałe elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

Ocenia się, że dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu przewidzianego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wpływa niekorzystnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i życie ludzi. Należy jednakże nadmienić, że pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może spowodować, iż nie będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Może to w dłuższej perspektywie czasowej prowadzić do postępującej degradacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez niekontrolowany rozwój różnego rodzaju niekorzystnej działalności (takiej jak zaśmiecanie wyrobiska, tworzenie tzw. „dzikiego” składowiska odpadów – zanieczyszczanie środowiska).

Gmina Świecie posiada oczyszczalnię ścieków znajdującą się w Świeciu, która zajmuje się oczyszczaniem ścieków zarówno gminy, jak i miasta. Jeżeli chodzi o skanalizowanie gminy to jest znajduje się ona na wysokim poziomie 89 %.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 95/2006 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14 września 2006r w sprawie wyznaczenia aglomeracji Świecie – Bukowiec o równoważnej liczbie mieszkańców 56666, z mechaniczno – biologiczną oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Świecie nad Wisłą, położoną w Powiecie Świeckim (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 125 poz.1843). Teren objęty opracowaniem objęty jest ww aglomeracją.

7. Opis projektowanego zagospodarowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz

budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1 KDE – teren komunikacji – droga publiczna ekspresowa,
- 2 R – tereny rolnicze,
- 3 ZL – lasy.

Na obszarze objętym planem ustala się **nakaz rekultywacji terenu górniczego**, i określa zasadę;

- zakończenia eksploatacji złoża,
- dopuszcza się rekultywację etapami.

Wg ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przez rekultywację rozumie się nadanie lub przywrócenie gruntom zdewastowanym lub zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtwarzanie gleb, wzmocnianie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg.

Rekultywacja terenów po działalności górniczej powinna być prowadzona w oparciu o:

- projekt zagospodarowania złoża,
- decyzję udzielającą koncesji,
- plan ruchu zakładu górniczego, zarówno czynnego jak i likwidowanego,
- decyzję stwierdzającą wygaśnięcie lub cofnięcie koncesji,
- decyzje starosty wydane w sprawach rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Naturalne warunki oraz aktualne zagospodarowanie okolic wyrobiska predysponują ten teren do objęcia rolnego kierunku rekultywacji z możliwością późniejszego zadrzewienia i zakrzewienia lub leśnego. Kierunek rekultywacji jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie. Z niniejszego studium wynika, że teren Kozłowa znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym o dominacji funkcji produkcyjno – usługowej, o cechach strefy podmiejskiej i zaleca się **rekultywację i zadrzewienie terenów powyrobiskowych**.

W procesie rekultywacji terenu/obszaru górniczego (zgodnie z przepisami odrębnymi) wprowadza się zakaz składowania, magazynowania odpadów oraz odzysku odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, z wyjątkiem wybranych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r w sprawie

odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. Nr 49, poz. 356).

Tabela 2. Odpady, które mogą być wykorzystywane w procesie rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego w Kozłowie.

Kod odpadu	Rodzaje odpadów w procesie odzysku R 14
01 01 02	Odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali
01 04 08	Odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione w 01 04 07
01 04 09	Odpadowe piaski i iły
10 12 01	Odpady z przygotowania mas wsadowych do obróbki termicznej
10 12 06	Zużyte formy
10 12 08	Wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie

Zastosowanie ww odpadów ma na celu zapobiec ewentualnemu negatywnemu wpływowi na jakość i stan wód podziemnych, ze względu na stosunkowo płytkie występowanie wód trzeciorzędowych, które stanowią główne źródło wody dla mieszkańców gminy Świecie. Natomiast transport i ich gromadzenie w wyrobisku poeksploatacyjnym stanowiłoby źródło uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, głównie pod względem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Rekultywacja biologiczna powinna obejmować zabiegi agrotechniczne takie jak: uprawa mechaniczna gruntu, nawożenie mineralne, wprowadzenie mieszanek próchnicznych, głównie motylkowych i traw oraz nasadzenia krzewów i drzew.

Poza tym w projekcie planu miejscowego przewidziano teren pod poszerzenie drogi – teren 1KDE, o parametrach drogi krajowej – ekspresowej. W terenie należy zrealizować obiekty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych;

8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

Tekst projektu planu określa sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Potrzeby z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego wyrażono między innymi w następujących zapisach planu:

- należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu i powietrza przed zanieczyszczeniem;
- w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia, który określi zasady realizacji inwestycji;
- w pasie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN220kV relacji Jasiniec – Gdańsk I obowiązuje pas techniczny o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii); w odpowiedniej odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przeznaczenie terenu 3 ZL pod lasy, na którym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 100%;
- teren należy zalesić po wykonaniu rekultywacji terenu górniczego.

Działania rekultywacyjne powinny być ukierunkowane na przeciwdziałanie wielu czynnikom:

1) czynnikom dotyczącym środowiska glebowego:

- brak mikroflory i mikrofauny glebowej,
- niewystarczająca zasobność podłoża w składniki pokarmowe,
- mała spoistość podłoża sprzyjająca podatności na erozję,
- mała spoistość podłoża sprzyjająca utworzeniu niekorzystnego mikroklimatu glebowego.

2) czynnikom dotyczącym stosunków wodnych:

- brak podsiąkania,
- mała pojemność wodna,
- duża przepuszczalność gruntu,
- nadmierny spływ powierzchniowy,
- nadmierne uwilgocenie i podtapianie.

3) czynnikiem określającym warunki termiczne i nasłonecznienia:

- duże wahania temperatur,
- niekorzystne cechy południowej i północnej wystawy powierzchni gruntu.

Aby wyeliminować występujące na danym terenie czynniki, należy podjąć szereg działań. Dlatego proces rekultywacji powinien być kompleksowy, obejmujący wszystkie zagrażające elementy

9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Ustalenia przyjęte w projekcie planu są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczególnych z zakresu ochrony środowiska.

10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi

Realizacja ustaleń planu ma na celu przywrócenie wartości przyrodniczej obszaru. Jednakże każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu wiąże się również z wpływem negatywnym na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren objęty projektem planu leży poza terenem prawnie chronionym (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody).

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia terenów w środowisku przyrodniczym prognozuje się pozytywne zmiany, związane z zaplanowanym rolnym kierunkiem rekultywacji z częściowym zalesieniem. Do korzystnych zmian z pewnością należy:

- poprawa estetyki krajobrazu,

- zwiększenie możliwości terenu do bardziej atrakcyjnego sposobu zagospodarowania
zmiana użytkowania gruntu,
- na terenie 3 ZL zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, na której minimalny udział będzie kształtował się na poziomie 100 %.

Należy również liczyć się z negatywnymi skutkami związanymi z projektowanym poszerzeniem drogi ekspresowej, takimi jak:

- wzrost zanieczyszczeń i hałasu przy zwiększeniu natężenia ruchu,
- zwiększenie potencjalnych możliwości wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się znaczną odpornością na antropopresję. Występujące, pod 1,5 m warstwą żwirów, gliny polodowcowe utrudniają przenikanie zanieczyszczeń antropogenicznych w głąb litosfery, w sposób naturalny chronią użytkowy poziom wodonośny, który zalega na znacznej głębokości (18,0 m). Poniżej przedstawiono w formie tabelarycznej potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko przedstawiono, gdzie:

+ oznacza występowanie oddziaływania,

- oznacza brak oddziaływania

Komponent środowiska	Oddziaływanie										
	Rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	-	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Powietrze	+	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-

Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	-	+	-	-	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Za podstawowe ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo przyjęto, że w pełni uwzględni on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie. Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi zestawiono poniżej:

- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń;
- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;

Ochrona powierzchni ziemi polega na:

1) zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności przez:

- a) racjonalne gospodarowanie,
- b) zachowanie wartości przyrodniczych,
- c) zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- d) ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- e) utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- f) doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, jeżeli nie są one dotrzymane,
- g) zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem zabytków archeologicznych;

2) zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi polega na ich przywróceniu do stanu wymaganego standardami jakości. Standardy te określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359). Gleba lub ziemia używane w pracach ziemnych powinny spełniać kryteria dopuszczalnych wartości stężeń, wskazanych w załączniku do ww. rozporządzenia, dla gruntów występujących w miejscu przeznaczenia.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru, zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (według przepisów odrębnych),
- poziomów hałasu w zasięgu drogi krajowej,
- stanu powierzchni biologicznie czynnej.

13. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Analiza wariantowa środowiskowo – przestrzenna

Analizę wariantową przeprowadza się w oparciu o zasadę prewencji i przezorności, która zawiera racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

WARIANT	OPIS WARIANTU	SKUTKI WARIANTU	OCENA WARIANTU
I	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wzrost niekontrolowanej rozbudowy mieszkalnej oraz różnego typu działalności	Niewskazany
II	Realizacja projektu zgodnie z ustaleniami mpzp	Sprecyzowanie przeznaczenia danego terenu oraz jego funkcji	Wskazany

III	Realizacja alternatywnego rozwiązania	Wprowadzenie innej funkcji danego terenu była by niezgodna z polityką przestrzenną zawartą studium oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi	Niedostateczny
------------	---------------------------------------	--	----------------

Zaproponowane w projekcie planu miejscowego rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb projektu mpzp dla działek 529/27 i 529/28 położonych we wsi Kozłowo, Gmina Świecie. Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest zdegradowany wskutek działalności kopalni eksploatującej materiały ilaste. Projekt planu określa przeznaczenie terenu – w tym wskazuje m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.