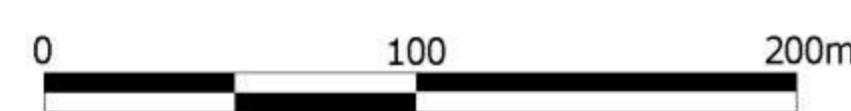




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI GRUCZNO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

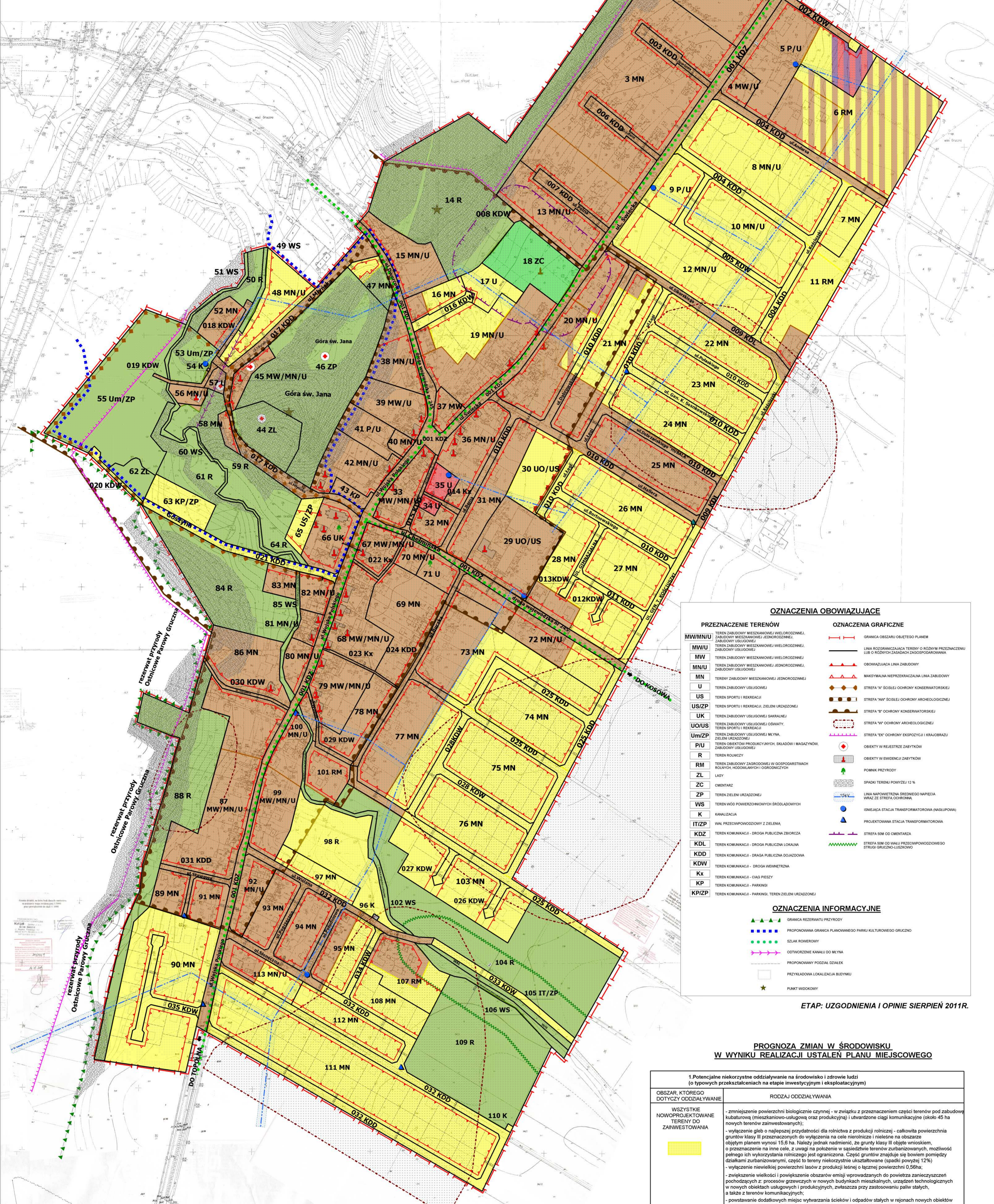
SKALA 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
wyłożony do publicznego wglądu
w dniach od 3 kwietnia 2012r. do 25 kwietnia 2012r.

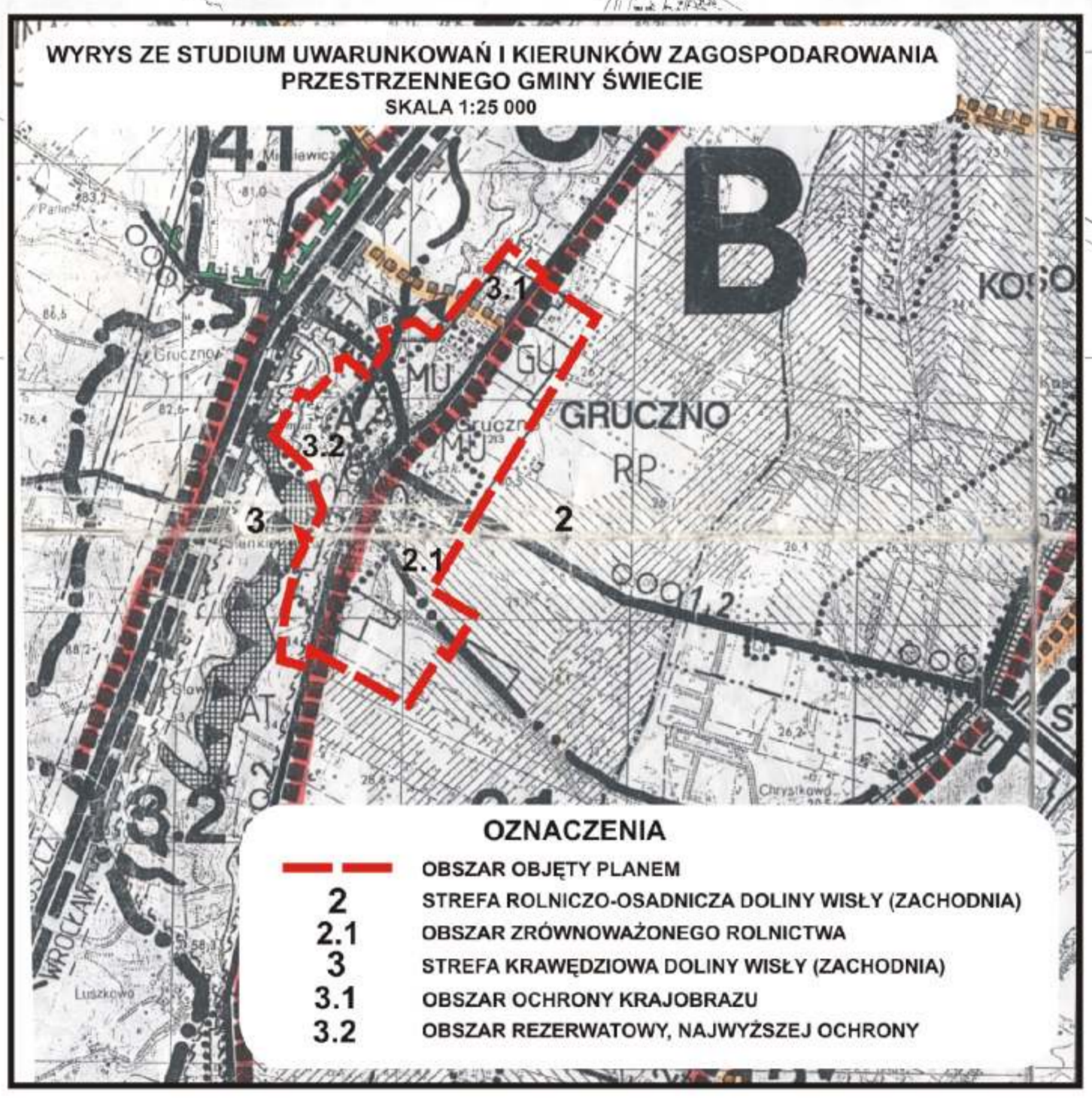


OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
PRZEZNACZENIE TERENÓW	OZNACZENIA GRAFICZNE
MW/MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ	--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ	--- LINIA ROZDZIELNICZĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ	--- OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ	--- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	--- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
US TEREN SPORTU I REKREACJI	--- STREFA "AW" ŚCISLEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
US/IZP TEREN SPORTU I REKREACJI, ZIELEN URZĄDZENEJ	--- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
UK TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ SAKRALNEJ	--- STREFA "C" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
UO/US TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OSOBY, TEREN SPORTU I REKREACJI, ZIELEN URZĄDZENEJ	--- STREFA "D" OCHRONY EKSPONICZNY I KRAJOBRAZU
Um/IZP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ MŁNA, ZIELEN URZĄDZENEJ	--- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
P/U TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ	--- OBIEKTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW
R TEREN ROLNICZY	--- PDMNK TERENU
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I GOSPODARSTWACH	--- SPADAK TERENU POWYŻEJ 12%
ZL LASY	--- LINIA NAPÓWNETRZNA ŚRÓDOWISKA (SPADKI POWYŻEJ 12%)
ZC CMENTARZ	--- ISNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA (NAPŁYPOWA)
ZP TEREN ZIELEN URZĄDZENEJ	--- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDOLATOWYCH	--- STREFA SMM OD WALKU PRZECIWPÓWODZOWEGO STRUGI GRUCZNO-USZKOWEJ
K KANALIZACJA	
IT/IZP MIAK PRZECIWPÓWODZOWY Z ZIELENIA	
KDZ TEREN KOMUNIKACJI - DRÓGA PUBLICZNA ZBIORCZA	
KDL TEREN KOMUNIKACJI - DRÓGA PUBLICZNA LOKALNA	
KDD TEREN KOMUNIKACJI - DRÓGA PUBLICZNA DOJAZDOWA	
KDW TEREN KOMUNIKACJI - DRÓGA WIEWETRZNA	
Kx TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZY	
KP TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGI	
KPIZP TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGI, TEREN ZIELEN URZĄDZENEJ	
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
▲▲▲	--- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
●●●	--- PROPOZYCJONALNA GRANICA PLANOWANEGO PARKU KULTUROWEGO GRUCZNO
◆◆◆	--- ŚLAK ROWEROWY
◆◆◆	--- OTWORZENIE KANAŁU DO MLNA
◆◆◆	--- PROPOZYCJONALNY PODZIAŁ IZDZIAŁEK
◆◆◆	--- PRZYKŁADOWA LOKALIZACJA BUDYNKU
★	--- PUNKT WIDOKOWY

ETAP: UZGODNIENIA I OPINIE SIERPIEŃ 2011R.

PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

OBZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
1. Potencjalne niekorzystne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi (o typowych przekształceniach na etapie inwestycyjnym i eksploatacyjnym)	
WSZYSTKIE NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej - w związku z przeznaczaniem części terenów pod zabudowę kubaturową (mieszkanowo-usługową oraz produkcyjną) i utworzone ciągi komunikacyjne (około 45 ha na nowych terenach zainwestowanych); - wyłączenie gleb o najbliższej przydatności dla rolnictwa z produkcji rolniczej - całkowita powierzchnia gruntów klasy III przeznaczonych do wyłączenia na cele nierolnicze i nieleśne na obszarze objętym planem wynosi 15,6 ha. Należy jednak nadmienić, że grunty klasy III objęte wnioskiem, o przeznaczeniu na inne cele, z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, możliwość pełnego ich wykorzystania rolniczo jest ograniczona. Część gruntów znajduje się bowiem pomiędzy działkami zurbanizowanymi, część to tereny niekorzystnie użytkowane (spadki powyżej 12%) - wyłączenie niewielkiej powierzchni lasów z produkcji leśnej o łącznej powierzchni 0,59 ha; - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych budynkach mieszkalnych, urządzeń technologicznych w nowych obiektach usługowych i produkcyjnych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych; - powstawanie dodatkowych miejsc wywarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz przez działalność usługową; - wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu w rejonach wystąpienia nowej działalności produkcyjnej i usługowej; - porażenie terenów osadniczych może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych (szczególnie Strugi Gruczno-Luszkowej) i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwej prowadzonej gospodarki ściekowej.
2. Pozytywne oddziaływanie na środowisko	
TERENY ZP, UM/ZP, WS, IT/IZP, R, ZL	<ul style="list-style-type: none"> - korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska jest zachowanie terenów wolnych od zabudowy obejmujących zbiorniki wodne, tereny rolnicze i leśne oraz zieleni urządzonej, gdzie minimalna powierzchnia biologicznie czynna kształtować się będzie od 80% do 100%;
3. Neutralne oddziaływanie na środowisko	
OBZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące obszary zainwestowane będą miały neutralny wpływ na środowisko w przypadku respektowania zapisów planu;



PROJEKTANT
MGR MACIEJ KORNALEWSKI
CZŁONEK POŁOŻNEJ OKRĘGOWEJ IZBY URBANISTÓW
WPIS Z DNIA 26.01.2002R. NR G-100/2002

ASYSTENT PROJEKTANTA
MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN