

**URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA ODDANIE W NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
NR 3 POŁOŻONEGO W BUDYNKU NR 1 PRZY UL. KOŚCIUSZKI W ŚWIECIU
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ŚWIECIE**

STRUKTURA LOKALU: 2 POKOJE, KUCHNIA, PRZEDPOKÓJ, ŁAZIENKA Z WC.
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 82,27m²
POWIERZCHNIA MIESZKALNA LOKALU (POW. POKOJ): 49,53m²

LOKAL WYPOSAŻONY JEST W INST. ELEKTR., INST. WOD.-KAN., GAZ ZIEMNY, OGRZEWANIE GAZOWE (PIEC DWU-FUNKCYJNY SŁUŻĄCY RÓWNIEŻ DO PODGRZANIA WODY)

STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU NAJMU ZA 1m² POWIERZCHNI LOKALU: 4,43 ZŁ
OPRÓCZ CZYNSZU NAJEMCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO UISZCZANIA OPŁAT NIEZALEŻNYCH OD WYNAJMUJĄCEGO.

OBJĘCIE LOKALU W NAJEM UWARUNKOWANE JEST WPLACENIEM KAUCJI ZABEZPIECZAJĄCEJ POKRYCIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NAJMU LOKALU PRZYSŁUGUJĄCYCH WYNAJMUJĄCEMU W DNIU OPRÓŻNIENIA LOKALU W WYSOKOŚCI DZIESIĘCIO MIESIĘCZNEGO CZYNSZU.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **28 LIPCA 2010r.** O GODZ. 10⁰⁰ W SIEDZIBIE REFERATU MIESZKANIOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIECIU – UL. CIEPŁA 4. DO PRZETARGU MOGĄ PRZYSTĄPIĆ OSOBY FIZYCZNE BĘDĄCE MIESZKAŃCAMI MIASTA I GMINY ŚWIECIE, SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA UPRAWNIAJĄCE DO UBIEGANIA SIĘ O LOKAL MIESZKALNY OKREŚLONE W UCHWALE NR 394/01 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU Z DNIA 6 GRUDNIA 2001r. W SPRAWIE ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI NALEŻĄCYCH DO MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ŚWIECIE. W PRZYPADKU ZAOFEROWANIA RÓWNEJ STAWKI CZYNSZU PRZEZ OSOBĘ UMIESZCZONĄ NA OBOWIĄZUJĄCEJ LIŚCIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ŚWIECIE ORAZ OSOBY NIE ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA W/W LIŚCIE, OFERTA ZOSTANIE ROZPATRZONA NA KORZYŚĆ OSOBY OCZEKUJĄCEJ NA PRZEDMIOTOWEJ LIŚCIE.

OSOBA BIORĄCA UDZIAŁ W PRZETARGU ZOBOWIĄZANA JEST DO WPLACENIA WADIUM W WYSOKOŚCI 364,46zł. W KASIE URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIECIU-UL. WOJSKA POLSKIEGO 124.

OFERTY PISEMNE NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH Z NAPISEM "NAJEM LOKALU" DO DNIA 26 LIPCA 2010R. DO GODZ. 13³⁰ W SEKRETARIACIE BURMISTRZA W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŚWIECIU Z SIEDZIBĄ PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 124 (POK. 21- I PIĘTRO).

OFERTA PISEMNA POWINNA ZAWIERAĆ:

- IMIĘ, NAZWISKO I ADRES ZAMIESZKANIA
- DATĘ SPORZĄDZENIA OFERTY,
- OŚWIADCZENIE OFERENTA O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU I PRZYJĘCIU BEZ ZASTRZEŻEŃ,
- PROPONOWANĄ STAWKĘ CZYNSZU NAJMU ZA 1M² POWIERZCHNI LOKALU,
- DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ KOPIĘ DOWODU WPLATY WADIUM,
- POTWIERDZENIE OSIĄGANIYCH DOCHODÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO OFERENTA (ODPOWIEDNIE DRUKI POTWIERDZEŃ NALEŻY ODEBRAĆ W REFERACIE MIESZKANIOWYM PRZY UL. CIEPŁEJ 4 (POK.1)
- OKREŚLENIE OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM OFERENTA (IMIĘ I NAZWISKO, STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA, DATA URODZENIA)
- OKREŚLENIE W JAKIM CHARAKTERZE ZAMIESZKUJE OFERENT W ZAJMOWANYM LOKALU
- OŚWIADCZENIE O NIE POSIADANIU PRAWA WŁASNOŚCI DO ŻADNEGO LOKALU-BUDYNKU MIESZKALNEGO

W PRZYPADKU WYGRANIA PRZETARGU I PÓŹNIEJSZEJ REZYGNACJI Z LOKALU LUB NIE ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU Z WINY OFERENTA WYGRYWAJĄCEGO PRZETARG W TERMINIE 14 DNI OD DNIA ROZSTRZYGNIĘCIA PRZETARGU WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI.

WADIUM WPLĄCONE PRZEZ OFERENTA, KTÓRY WYGRAŁ PRZETARG I ZAWARŁ UMOWĘ NAJMU LOKALU ZALICZA SIĘ NA POCZET CZYNSZU.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO DO ODWOŁANIA PRZETARGU W CAŁOŚCI LUB JEGO CZĘŚCI ORAZ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W REFERACIE MIESZKANIOWYM URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWIECIU PRZY UL.CIEPŁEJ 4 (POK.1), TEL. 0-52-332 42 80 (DOTYCZY RÓWNIEŻ USTALENIA TERMINU OBEJRZENIA LOKALU PRZEZ OSOBY ZAINTERESOWANE UCZESTNICTWEM W PRZETARGU)