



Starosta Świecki
Franciszek Koszowski

Świecie, dnia 18.09.2017 r.

WGK.III.683.1.5.2017

Ogłoszenie

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną w Sulnowie – etap V” gmina Świecie, województwo kujawsko-pomorskie.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) oraz, w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **zawiadamia, że prowadzi postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym Sulnowo, jednostce ewidencyjnej Świecie**, powiecie świeckim, województwie kujawsko-pomorskim, przejętą z mocy prawa na rzecz gminy Świecie, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 4/2017 znak: AB.6740.2.Św.104.2017 z dnia 21.06.2017r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną w Sulnowie – etap V”, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr 44/1 o pow. 0.0477 ha - dla której Sąd Rejonowy w Świeciu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/0005092/9 na rzecz Franciszka Piotrowskiego. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków, prowadzonym przez tut. organ, właścicielami przedmiotowej nieruchomości są Antoni Bartlewski i Helena Bartlewska we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, do zgłaszania się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) , przedmiotowa nieruchomość, stała się, z mocy prawa własnością gminy Świecie z dniem, w którym decyzja Starosty Świeckiego Nr 4/2017 znak: AB.6740.2.Św.104.2017 z dnia 21.06.2017r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną w Sulnowie – etap V” gmina Świecie, województwo kujawsko-pomorskie, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty Świeckiego
z-ca Geodety Powiatowego
mgr inż. Zbigniew Kiełpiński

Otrzymują:

1. Burmistrz Świecia
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świeciu
4. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego
5. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świecie
6. a/a