

Ogłoszenie Starosty Świeckiego

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wodną z ul. Polną Świeciu”.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. ,poz. 23 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) oraz , w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) **zawiadamia**, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto, powiecie świeckim, województwie kujawsko-pomorskim, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Świecie, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego z dnia 31 maja 2016 r. Nr 3/2016 znak: AB.6740.2.Św.287.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wodną z ul. Polną Świeciu”, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

działka nr 1304/1 o pow. 0.3241 ha - dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dawną kartę Świecie K.329. Właścicielami wg wpisu na dzień 16 grudnia 1919 r. byli: Franciszka Mondzielewska, Marta Feldmeier, Walerian Derucki i Kazimierz Derucki.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, do zgłaszania się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7:30 do 15:30, tel. 52 56 83 138) i udokumentowania swoich praw.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Gminy Świecie w odniesieniu do dróg gminnych z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Starostę Świeckiego biegły, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Świecia
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
3. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego
4. Strona Internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świecie
5. a/a

Starosta Powiatu Świeckiego
z-08 Gmina Świecie
miejscowość Kiełpińsk

