

Wojewódzki |Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy

ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz, tel. (52) 3224998

Bydgoszcz, dnia 20 12 2015r. w ŚWIECIU
WUOZ.DB.WZN.5180.22.2015.ZWF

Wpłynęło
dnia 31 GRU. 2015
L. dz. 7239 / zaf. 1. 30

Urząd Miejski w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Dotyczy: przeprowadzonej kontroli budynku zamku pokrzyżackiego w Świeciu.

W dniu 24. 11. 2015r. upoważniony pracownik Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy przeprowadził, w obecności Pana Wiesława Ratkowskiego – kierownika Wydziału Budownictwa i Architektury Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz Pana Jakuba Stelągowskiego – kierownika Izby Regionalnej Ziemi Świeckiej (użytkownika zamku), kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w odniesieniu do zabytku architektury – budynku zamku pokrzyżackiego w Świeciu. Zamek w Świeciu jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/764 z dnia 18. 10. 1934r. Kontrolę przeprowadzono w oparciu o art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

Artykuł 5 w/w Ustawy określa zakres obowiązków właściciela zabytków mówiąc, że:

„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury”;

Podczas oględzin obiektu stwierdzono, że część pomieszczeń zamku jest użytkowana dla celów wystawienniczych, dydaktycznych i kulturalno-rekreacyjnych. Pomieszczenia mieszczące się w skrzydle wschodnim są wyłączone z użytkowania ze względu na zagrożenie katastrofą budowlaną (możliwość zawalenia sklepień). W ostatnich dwóch latach udrożniono otwory wentylacyjne zapewniając stałą wymianę powietrza w pomieszczeniach. Stwierdzono, że wentylacja grawitacyjna jest skuteczna, wewnątrz budynku jest suche z wyjątkiem stropodachu nad ostatnią kondygnacją w skrzydle północnym oraz stropodachu na wieży.

Po przeprowadzeniu oględzin zaleca się podjęcie następujących czynności:

- należy wykonać monitoring odchylenia wieży od pionu w miejscu widocznej rysy między ścianą skrzydła północnego zamku a ścianą wieży
- należy opracować do końca 2016r. projekt zabezpieczania ostatniej kondygnacji i stropodachu (tarasu) wieży przed przesiąkaniem wody opadowej. Projekt ten należy uzgodnić w WUOZ Delegaturze w Bydgoszczy
- należy wykonać ekspertyzę stanu technicznego sklepień gotyckich skrzydła wschodniego oraz opracować program prac konserwatorsko-budowlanych ich naprawy do końca 2016r., zaleca się zabezpieczyć niezwłocznie sklepienia izolacją przeciwwodną oraz zmniejszyć obciążenie sklepień przez zdjęcie części warstwy ziemi, nałożonej wtórnie w ostatnim ćwierćwieczu

- należy niezwłocznie naprawić pokrycie papowe na stropodachu nad skrzydłem północnym (zabezpieczyć przed przeciekaniem).
- ze względu na osłabienie warstwy licowej zabytkowych ścian (widoczne spękania, złuszczenia i wypłukanie fugi) wewnątrz obiektu należy opracować kompleksowy program konserwatorski renowacji i konserwacji lica gotyckich ścian w pomieszczeniach. Po jego uzgodnieniu w WUOZ należy wykonać prace konserwatorskie i zabezpieczające.

Delegatura w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków informuje, że w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma należy złożyć w tutejszym urzędzie pisemne oświadczenie w powyższej sprawie. Ponadto informujemy, iż wszelkie prace realizowane na terenie przedmiotowego obiektu wymagają, przed ich podjęciem, uzyskania pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, w formie decyzji administracyjnej.

Załącznik:

- potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia
protokołu z kontroli obiektu-zamku w Świeciu
z dnia 24. 11. 2015r.

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury


mgr Ewa Brzozowska

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

2. Izba Regionalna Ziemi Świeckiej
ul. Kopernika 2
86-100 Świecie

3. a/a