

UCHWAŁA NR/15

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/6 położona w Dworzysku i działki nr 49/11 oraz 51/14 położone w Wielkim Konopacie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK I.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami)¹, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.)² uchwala się, co następuje:

§ 1 Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, położonej w Dworzysku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/6 o powierzchni 0,9277 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu nr BY1S/00032677/2 oraz w Wielkim Konopacie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 51/14 o powierzchni 0,1749 ha i nr 49/11 o powierzchni 0,2463 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu nr BY1S/00045707/6, stanowiących własność gminy Świecie.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, Dz.U. z 2015 r. poz. 1045.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 985, poz. 1180, poz. 1265.

RADCA PRAWNY
Wojciech Górski
Wojciech Górski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Dworzysku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK I, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/6, o powierzchni 0,9277 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu nr BY1S/00032677/2 oraz nieruchomość gruntowa, położona we Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK I, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 51/14, o powierzchni 0,1749 ha i nr 49/11 o powierzchni 0,2463 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu nr BY1S/00045707/6, stanowią własność gminy Świecie.

Nieruchomość ta, na podstawie umowy z dnia 17 sierpnia 2005 r. została wydzierżawiona na okres 10 lat, tj. do 17 sierpnia 2015 r. Na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Świeckiego decyzją Nr 874/2006 z dnia 21.11.2006 r. dzierżawca nieruchomości Firma Handlowo-Uslugowa „TRUCK” Sp.j. Józef Prus, Robert Prus, Marcin Prus z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 88 zabudował tę nieruchomość centrum obsługi samochodów wraz z zapleczem socjalno-usługowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świeciu decyzją w sprawie pozwolenia na użytkowanie nr PINB.SO-7146/Św.32-6/08 z dnia 27.06.2008 r, udzielił pozwolenia na użytkowanie części budynku centrum obsługi samochodów wraz z zapleczem socjalno-usługowym na działce nr 7/6 położonej w Dworzysku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko, uchwalonym Uchwałą Nr 272/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2005 r, która została ogłoszona w Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2005 r. nr 76, poz. 118, działka nr 7/6 położona w obrębie ewidencyjnym Dworzysko, jednostka ewidencyjna Świecie oraz działki nr 51/14 i nr 49/11 położone w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat, jednostka ewidencyjna Świecie znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 12 P/U, który przeznaczają się pod funkcje podstawowe produkcyjno-usługowe.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 ustawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) wojewoda- w

odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Gmina Świecie w ramach projektu Nr 2003/004-379/05.09 Przygotowanie terenów inwestycyjnych « Vistula Park » wybudowała uzbrojenie terenów dla strefy rozwoju gospodarczego. Projekt współfinansowany był ze środków programu SSG 2003 Phare Unii Europejskiej. Burmistrz Świecia pismem nr BAGiGG.6845.84.2013 z dnia 21.11.2013 r. zwrócił się z zapytaniem do Władzy Wdrażającej Program Współpracy Zagranicznej Phare o podanie terminu w jakim gmina może przystąpić do sprzedaży terenów na obszarze inwestycyjnym Vistula Park. Pismem nr WWWPE-WPP.400.16.6.8.2013/MK z 4 listopada 2014 r. Władza Wdrażająca Programy Europejskie przekazała informację o braku zastrzeżeń odnośnie możliwości sprzedaży dotychczasowym dzierżawcom terenów na Obszarze Inwestycji Vistula Park.

BURMISTRZ


TADEUSZ POGODA